

ANUNTURI DIVERSE

LICITATII

(urmare din pagina 7)

-În reorganizare cu sediul în Bârlad, str.Tecuciului nr.7, județul Vaslui, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J37/231/1991, având CUI: RO2808054, organizează licitații publice cu strigare, în vederea valorificării următoarelor active aflate în patrimoniul debitoarei Agrocomplex Bârlad S.A., astfel: -în datele de 02.09.2025, 16.09.2025 si 30.09.2025 pentru următorul activ, de la ora: Ora 13:00: Proprietate imobiliară „Moara Tutova-Pachet B. Preț pornire: 484.876Lei; -în datele de 02.09.2025, 16.09.2025, 30.09.2025 si 14.10.2025 pentru următoarele active, de la orele: Ora 10:00: Clădire 2 Camere-Volanschii. Preț pornire: 1196,96Lei; Ora 11:00: Proprietate imobiliară „Ferma Coroiești” și bunuri mobile ce o deservesc, valorificate „în bloc” -Preț pornire: 51.393,76Lei; Ora 12:00: Proprietate imobiliară „Ferma Docăneasa” și bunuri mobile ce o deservesc, valorificate „în bloc” -Preț pornire: 78.537,2Lei. Orelle anunțate pentru fiecare Activ se respectă pentru fiecare zi în care se vor organiza licitații. Prețurile de pornire ale licitației nu includ TVA, acesta se va adăuga după caz conform prevederilor legale. Activele pot fi vizionate prin programare prealabilă după achiziționarea caietului de sarcini. Orice persoană interesată va avea obligația achiziționării caietului de sarcini cuprinzând descrierea bunurilor, la prețul de 3.000Lei+TVA pentru fiecare Activ în parte, mai puțin pentru Activul „Clădire 2 Camere- Volanschii”, pentru care Caietul de sarcini are prețul de 500+TVA și ulterior, semnării unui Angajament de confidențialitate privind procedura de valorificare a activelor cuprinse în caietul de sarcini. Caietul de sarcini poate fi solicitat prin e-mail, la adresa: vanzari@five-advisory.ro. Licitația va avea loc la sediul Five Administration S.P.R.L. din București, Str.Romulus nr.23, sector 2 sau prin corespondență/ videoconferință, după cum va decide Administratorul judiciar de la caz la caz. Documentația de participare la

licitație va fi depusă exclusiv prin mijloace electronice, la adresa de e-mail: vanzari@five-advisory.ro, până cel târziu cu o zi înainte de data fiecărei licitații, ora 16:00. Documentele transmise prin orice alte mijloace electronice nu vor fi luate în considerare. Informații suplimentare privind activele și pentru vizionarea activelor pot fi obținute la nr.0744.950.751 sau e-mail: office@agro-complex.ro. *

FIVE Administration S.P.R.L., în calitate de Administrator judiciar al debitoarei Agrocomplex Bârlad S.A. -în reorganizare cu sediul în Bârlad, str.Tecuciului nr.7, Județul Vaslui, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J37/231/1991, având CUI: RO2808054, organizează licitații publice cu strigare, în vederea valorificării următoarelor active aflate în patrimoniul debitoarei Agrocomplex Bârlad S.A., astfel: în data de 09.09.2025 pentru următoarele active. O SINGURĂ LICITAȚIE, de la orele: Ora 11:00: Proprietate imobiliară „Pachet Ferma Docăneasa -Teren+Atelier mecanic”. Preț pornire: 5.000Lei; Ora 12:00: Teren Arabil Extravilan în suprafață de 3,75Ha. Preț pornire: 41.065,2Lei; Ora 13:00: Teren Arabil Extravilan în suprafața de 1Ha. Preț pornire: 8.866,35Lei. Prețurile de pornire ale licitației nu includ TVA, acesta se va adăuga după caz conform prevederilor legale. Activele pot fi vizionate prin programare prealabilă după achiziționarea caietului de sarcini. Orice persoană interesată va avea obligația achiziționării caietului de sarcini cuprinzând descrierea bunurilor, la prețul de 3.000Lei+TVA pentru Activul -Teren Arabil Extravilan în suprafață de 3,75Ha, respectiv la prețul de 500+TVA pentru celelalte 2 active și ulterior, semnării unui Angajament de confidențialitate privind procedura de valorificare a activelor cuprinse în caietul de sarcini. Caietul de sarcini poate fi solicitat prin e-mail, la adresa: vanzari@five-advisory.ro. Licitația va avea loc la sediul Five Administration S.P.R.L. din București, Str.Romulus nr.23, sector 2 sau prin corespondență/ videoconferință, după cum va decide

Administratorul judiciar de la caz la caz. Documentația de participare la licitație va fi depusă exclusiv prin mijloace electronice, la adresa de e-mail: vanzari@five-advisory.ro, până cel târziu cu o zi înainte de data fiecărei licitații, ora 16:00. Documentele transmise prin orice alte mijloace electronice nu vor fi luate în considerare. Informații suplimentare privind activele și pentru vizionarea activelor pot fi obținute la nr.0744.950.751 sau e-mail: office@agro-complex.ro. *

CORVIN Fotovoltaic SRL –societate în faliment, prin lichidator judiciar Relco Active SPRL, vinde prin licitație publică, în data de 02.09.2025 ora 11:00, la sediul său din Sibiu, str. Nicolae Iorga nr. 11, etaj 1, jud. Sibiu, instalație fotovoltaică pentru producerea energiei electrice (lucrări de construcții și fundații, echipamente tehnologice de tip parc fotovoltaic) situată în localitatea Ghelari, jud. Hunedoara, aflată pe trei terenuri concesionate, cu prețul de pornire al licitației de 17.996.887,45 euro +TVA. Contravaloarea caietului de sarcini este de 500 lei plus TVA, achiziționarea acestuia fiind obligatorie pentru participarea la licitație. Garanția de participare în valoare de 10% din prețul de strigare, plus T.V.A., calculat în lei, la cursul BNR din data plății, se va achita cu cel puțin 48 de ore înaintea ședinței de licitație prin virament bancar în contul de insolvență deschis pe numele debitoarei la Libra Internet Banking S.A., cod IBAN:RO78BREL0002004401620100. În caz de nevalorificare licitația se va relua la data de 16.09.2025 ora 11:00. Informații suplimentare: tel. 0269/225076 și e-mail:office@relcoactive.ro. *

AMG CONSULT S.P.R.L., lichidator judiciar al EDDIA BUSINESS TRAVEL RO S.R.L., organizeaza

până la valorificarea bunului. Informații suplimentare: 0723.164.814, office@amg-consult.ro. *

LICHIDATORUL judiciar al CCCF-Drumuri si Poduri Timisoara SRL organizeaza licitatii publice pentru vanzarea spatii birouri, suprafata utila de 221,21 mp in Timisoara la pretul de 97.308 euro plus tva. Licitatiile vor avea loc in datele de 03.09.2025, 09.09.2025 si 15.09.2025 ora 13.00 la sediul lichidatorului. Informatii la 021.311.75.16 sau la office@bnsinsolvency.ro. *

LICHIDATORUL judiciar al CCCF-DRUMURI SI PODURI TIMISOARA SRL – în faliment organizeaza licitatii publice pentru vanzarea constructiei anexa-atelier tamplarie situata in Timisoara, la pretul de 4.962 euro plus tva. Licitatiile vor avea loc in datele de 03.09.2025, 09.09.2025, 15.09.2025 si 22.09.2025 ora 14.00 la sediul lichidatorului. Informatii la 021.311.75.16sau la office@bnsinsolvency.ro. *

CITATII

ÎN ATENȚIA ACȚIONARILOR LIDO SA (CIF 1573677): Subscrisa CONSULTA 99 SPRL, cu sediul în București, str. Popa Soare nr.37, sector 2, membru în Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din Romania cu nr. de înregistrare RFO-II-0072, în calitate de lichidator judiciar al LIDO SA (cu sediul în București, sector 2, str. Mihai Eminescu nr.108-112, birou recepție, et.1, având nr. de înregistrare la O.R.C. București J40/224/1991 și cod fiscal 1573677), desemnat de Tribunalului București- Secția a VII-a Civilă, în dosar nr.15668/3/2021, ANUNȚĂ: În urma lichidării parțiale a patrimoniului LIDO SA au fost obținute sume care acoperă și depășesc toate datorile societății. Excedentul rămas după plata datorilor urmează a fi distribuit acționarilor, conform cotelor deținute de aceștia la capitalul social al LIDO SA. Valoarea brută a sumei care se distribuie este de 0,8314123 lei/acțiune, aceasta fiind stabilită prin raportul nr.2 și nr.3 privind sumele încasate din lichidarea LIDO SA. Sumele care se cuvin acționarilor



BURSA
ZIARUL OAMENILOR DE AFACERI

Să dansăm.
Să ascultăm
clasici.
Să citim
"BURSA" !
www.bursa.ro

persoane fizice care au decedat pot fi solicitate de succesorii acestora. Începând cu data de 01.09.2025, toți succesorii acționarilor decedați ai LIDO SA pot adresa cereri pentru plata sumelor care se cuvin acționarilor decedați. Cererile se vor depune la sediul lichidatorului judiciar, CONSULTA 99 SPRL, din București, strada Popa Soare nr.37, sector 2, sau prin e-mail, la adresa office@consulta99.ro. Cererile vor fi însoțite de actul de succesiune, din care rezultă calitatea succesorului cu privire la acțiuni, copia actului de identitate a succesorului și documentul din care rezultă contul bancar în care urmează a fi efectuată plata. În cazul succesorilor care nu dețin un cont bancar plata se va face la casieria lichidatorului judiciar, cu programare prealabilă. Sumele provenite din lichidarea LIDO SA sunt considerate venituri impozabile pentru valoarea care depășește aportul la capitalul social al persoanei fizice beneficiare, în conformitate cu prevederile art.94 alin.11 din Codul Fiscal. Asupra acestui venit se aplică un impozit de 10%, cu reținere la sursă, în conformitate cu prevederile art.97 alin.5 din Codul Fiscal. Lista acționarilor decedați ai LIDO SA,

cuprinzând nume, prenume, CNP, numărul de acțiuni deținute, suma brută cuvenită, suma reținută cu titlu de impozit și suma netă cuvenită se găsește pe pagina de internet a lichidatorului judiciar (www.consulta99.ro), la secțiunea "Articole". Plata sumelor poate fi solicitată până la închiderea procedurii de faliment a LIDO SA. Sumele nereclamate până la această dată vor fi virate în contul de lichidare al U.N.P.I.R. Distribuirea sumelor rezultate din vânzarea restului de bunuri din patrimoniul LIDO SA urmează a fi anunțată în Buletinul Procedurilor de Insolvență și pe pagina de internet a lichidatorului judiciar, CONSULTA 99 SPRL (www.consulta99.ro). *

CITAȚIE: MATEI DIANA, cu ultimul domiciliu în Cernavodă este chemată în instanță la Tribunalul Constanța – Secția II Civilă, Sala 2 - TR, în ziua de 29.09.2025, ora 08:30, în calitate de Pârât, în dosarul nr. 3665/118/2024/A1, antrenare răspundere. În caz de neprezentare a părților, judecata se va face în lipsă. Ulterior primei citări care s-a realizat cnf. C.Pr.Civ., citațiile, inclusiv comunicarea hotărârii judecătorești, se realizează doar prin B.P.I. *

PIATA DE CAPITAL

Fondul Proprietatea: ce schimbare vrea să aducă ROCA FP ?

- Andrei Cionca: ”În prima perioadă ne vom concentra pe gestionarea portofoliului actual și pe accelerarea listării celor trei companii importante”
- ”FP nu va investi în nimic legat de portofoliul dezvoltat de membrii echipei ROCA”, potrivit reprezentantului ROCA FP
- ”Ne-am propus un activ net de un miliard de euro; este prima bornă care trebuie îndeplinită”, spune Andrei Cionca
- Selectarea parteneriatului ROCA FP ca administrator preferat al Fondului Proprietatea de către Comitetul Reprezentanților este contestată de un grup de acționari

Strategia de investiții pentru Fondul Proprietatea a candidatului la poziția de administrator ROCA FP este construită pe două direcții principale, respectiv investiții directe și o componentă de tip Fond de Fonduri, conform prezentării susținute ieri de Andrei Cionca, reprezentantul parteneriatului dintre IRE AIFM HUB din Luxemburg și Impetum Management.

Andrei Cionca a spus: ”ROCA FP este un parteneriat între un administrator de fonduri din Luxemburg, care are toate autorizările de la supraveghetorul pieței din Luxemburg și care va asigura guvernarea corporativă a acestui proiect, și o echipă locală, adânc înrădăcinată în realitățile concrete ale economiei românești, care are o experiență destul de bogată în investiții locale. Administratorul de fonduri din Luxemburg administrează în prezent 35 de fonduri de investiții, respectiv 49 de sub-fonduri, dintre care 15 sunt specializate în private equity și venture capital, unul dintre ele fiind chiar în România. Echipa locală, care a dezvoltat până astăzi ROCA, Agista și ROCA X, gestionează active de puțin peste 100 de milioane de euro, ceea ce, pentru România, este o cifră impresionantă. În total, activele pe care le gestionează împreună membrii echipei – componenta internațională și componenta locală – sunt undeva în jur de două miliarde de euro, de cinci ori activul net al FP”.

Reprezentantul ROCA FP a punctat că Fondul Proprietatea are nevoie de o schimbare de strategie pentru a rămâne relevant și sustenabil pe termen lung. ”Actuala strategie de lichidare și-a îndeplinit rolul, dar contextul economic cere acum o schimbare, iar rezultatele recente confirmă acest lucru. Dividendele încasate de Fond au scăzut de la peste 1,2 miliarde lei în 2020 la doar 145 milioane lei în 2024, cu o nouă diminuare estimată pentru 2025. În același timp și nivelul dividendelor distribuite acționarilor s-a redus semnificativ, de la 1,1 miliarde lei în 2021 la 212 milioane lei în 2024. Aceste evoluții confirmă nevoia unei noi direcții strategice, menite să asigure atât randa-

mente atractive, cât și relevanța Fondului pe termen lung”, a spus Andrei Cionca.

Investiții directe în companii românești și regionale și o componentă de tip Fond de Fonduri

ROCA FP a fost ales drept candidat preferat de către Comitetul Reprezentanților Fondului Proprietatea, dar alegerea administratorului pentru o perioadă de patru ani urmează să aibă loc la finele lunii viitoare, în urma unei adunări a acționarilor FP.

Parteneriatul dintre IRE AIFM și Impetum Management propune o strategie pe termen lung, construită pentru a re poziționa Fondul Proprietatea ca motor de investiții și catalizator al economiei românești. În prezent, actuala strategie arată deja semne că nu mai generează valoare pentru acționari, în timp ce piața de private equity din România rămâne insuficient explorată, deși are potențialul de a oferi randamente superioare, contribuind la dezvoltarea economiei. Altfel, se conturează continuarea actualiei strategii de lichidare – cu riscul pierderii relevanței și al dispariției dividendelor, potrivit unui comunicat de ieri al ROCA FP.

În esență, strategia parteneriatului dintre IRE AIFM și Impetum Management pentru Fondul Proprietatea este construită pe două direcții principale:

- Investiții directe în companii românești și regionale din sectoare strategice – tehnologie, sănătate, energie regenerabilă și industrii de producție – cu scopul de a genera valoare adăugată, dividende pentru acționari și locuri de muncă;
- O componentă de tip Fond de Fonduri (FoF), prin care capitalul Fondului va sprijini dezvoltarea fondurilor locale de private equity și venture capital, contribuind la maturizarea ecosistemului de investiții din România și facilitând accesul antreprenorilor la resurse financiare și expertiză.
- ”Ne propunem să trecem dinspre o structură de lichidare controlată, așa cum este în prezent Fondul, înspre o

structură activă de investiții, capabilă să ofere rezultate anuale investitorilor, pe termen lung”, spune Andrei Cionca.

Scenariul de dezvoltare și secenariul de continuitate

Propunerea ROCA FP include două scenarii. Unul este scenariul de dezvoltare, ce presupune transformarea Fondului într-un motor de investiții, cu o creștere sustenabilă și impact real pe termen mediu și lung. Scenariul alternativ – în cazul în care nu se va obține aprobarea acționarilor pentru strategia de dezvoltare – este scenariul de continuitate, în care se menține status quo-ul, dar cu dividende în scădere și epuizarea activelor pe măsură ce noi companii sunt listate sau participațiile sunt vândute.

”În prima perioadă ne vom concentra pe gestionarea portofoliului actual și pe accelerarea listării celor trei companii importante, pentru a valorifica momentul favorabil generat de listările anunțate de Guvern și de obligațiile asumate prin PNRR. Acest demers se va reflecta în dividende speciale și randamente atractive pentru investitorii existenți”, spune Andrei Cionca.

La finele lunii iulie, Aeroporturi București, Administrația Porturilor Maritime Constanța și Salrom erau principalele trei dețineri din portofoliul Fondului Proprietatea.

Reprezentantul ROCA FP a afirmat că nu se vor face investiții în entități din universul ROCA. ”Avem o politică de conflicte de interese foarte bine stabilită împreună cu Comitetul Reprezentanților FP, în sensul în care Fondul Proprietatea nu va investi în nimic relaționat cu tot portofoliul dezvoltat de membrii echipei. Conducerea fondurilor de investiții – ROCA, Agista, ROCA X – acționează absolut independent, iar Fondul Proprietatea nu va investi în nimic legat de acestea”, a afirmat Andrei Cionca.

Conform reprezentantului ROCA FP, comisionul de administrare propus este redus cu 11% în scenariul de continuitate. În scenariul de dezvoltare, administratorul este remunerat printr-un comision de performanță de 15%, apli-

cat doar asupra profitului obținut peste pragul minim de 8% randament anual (standardul industriei), calculat pe baza evoluției totale a prețului acțiunii.

Andrei Cionca: ”Ne gândim la emiterea unor obligațiuni și, pe măsură ce discountul se va reduce, fondul va putea realiza o majorare de capital”

Echipa ROCA FP își propune drept primă bornă pragul de un miliard de euro activ net pentru Fondul Proprietatea, care astăzi este de circa 420 milioane de euro.

”Relevanța fondului va crește pas cu pas. Într-o primă etapă, trebuie demonstrat că faci investiții atât directe, cât și prin structuri de tipul «fond de fonduri», care să arate teza investițională și să aibă randamente mari. Cu această teză ne vom adresa investitorilor locali. Pe măsură ce valoarea fondului crește și demonstrăm tracțiune și sustenabilitate, cred că vom putea accesa clase de investitori de dimensiuni tot mai mari. Zona este foarte căutată, iar barierele de intrare sunt legate de expertiza locală, pe care cei care vin din Vest nu o au”, spune Andrei Cionca.

Reprezentantul ROCA FP a adăugat: ”În strategia detaliată pe care am prezentat-o Comitetului Reprezentanților FP, ne-am propus un activ net de un miliard de euro. Credem că aceasta este prima bornă care trebuie îndeplinită. Dacă la active nete, care sunt astăzi de 400 de milioane de euro, Fondul este, să spunem, în top zece în Europa Centrală și de Est, cu certitudine la un miliard va fi în top cinci. În momentul în care demonstrezi că ai capabilitatea să investești, creșterea va fi mai accelerată. Din acest motiv trebuie să pornim încă de la început pe o teză regională. Pentru că, dacă vom pleca pe o teză pur locală, vom da foarte repede de bariera națională”.

Pentru finanțarea investițiilor, echipa ROCA FP se va baza pe surse interne și externe, inclusiv lansare de obligațiuni. ”Vom propune o structură echilibrată între distribuiri către acțio-

nari și investiții, bineînțeles explicând strategia pe care o avem, respectiv că facem acest lucru pentru sustenabilitatea fondului. În plus, ne gândim și la surse de capital noi. În momentul de față, orice majorare de capital este complet neatractivă, pentru că există un discount față de valoarea nominală. Prin urmare, ne gândim la emiterea unor obligațiuni și, pe măsură ce discountul se va reduce, cred că fondul va fi în ipostaza de a face o majorare de capital”, a spus Andrei Cionca.

Cum va funcționa parteneriatul dintre IRE AIFM și Impetum Management

Fondul Proprietatea va fi administrat de entitatea din Luxemburg, care va lua deciziile de investiții și dezinvestiții pe baza informațiilor furnizate de echipa locală, a spus reprezentantul ROCA FP.

”Administratorul propriu-zis al Fondului Proprietatea va fi IRE AIFM din Luxemburg care, fiind autorizat de către supraveghetorul din Luxemburg, are toată partea de guvernanță și de bune practici. Tot ce ține de procesul de luare a deciziilor, de implementarea efectivă a guvernantei este autorizat acolo. Acesta este modelul care se folosește pe scară foarte largă în toată Europa. Administratorii care asigură guvernanța sunt în Luxemburg sau Olanda, restul sunt echipe locale, iar relația dintre cele două părți este foarte clar stabilită prin contract”, a afirmat Andrei Cionca.

Conform reprezentantului ROCA FP, deciziile se vor lua de către un Comitet de Investiții la nivelul administratorului de fond – respectiv societatea din Luxemburg. ”Dar echipa de guvernănanță nu poate să facă nimic fără echipa locală, care este un furnizor de informații locale. Parteneriatul asigură că informațiile locale sunt corecte și că deciziile care se iau corespund complet cu guvernanta agreeată atât la nivelul administratorului de fond, cât și la nivelul Fondului Proprietatea”, a spus Andrei Cionca.

Reprezentantul ROCA FP a adăugat: ”Guvernanta reprezintă modalitatea în care se ia o decizie. Există o politică de investiții pe care trebuie să o prezinți acționarilor și reglementatorului și trebuie să te asiguri că tot ceea ce faci în portofoliile pe care le gestionezi se înscrie în această politică. Există niveluri de compliance, analiză de risc pe trei etape – de față, de fond, de investiție. Dar nu va fi o mișcare unidirecțională, ci este un dute-vino, un schimb de informații permanent”.

Un grup de acționari a solicitat un audit al procesului de selecție pentru desemnarea administratorului fondului

Alegerea administratorului Fondului Proprietatea de către acționari va avea loc pentru un mandat de patru ani, în data de 29 septembrie. Parteneriatul dintre IRE AIFM HUB din Luxemburg și Impetum Management a fost selectat drept candidat preferat de către Comitetul Reprezentanților FP, alegere contestată de un grup de acționari care au solicitat un audit al procesului de selecție.

Acționarii au mai solicitat și anularea procesului de selecție a administratorului fondului și aprobarea demarării de către Comitetul Reprezentanților a unui nou proces, în baza condițiilor ca acesta să aibă active în administrare cel puțin egale cu valoarea activelor Fondului Proprietatea. Altă opțiune pentru acționari este reînnoirea mandatului de administrator al Franklin Templeton, aflat la cârma FP din anul 2020.

Tot la finele lunii septembrie, acționarii Fondului Proprietatea vor avea pe masă propunerea distribuirii sumei de 37,2 milioane lei ca dividende din rezultatul reportat nerepartizat al FP afe-rent anului 2024. Pentru luna iulie, Fondul Proprietatea a raportat o Valoare a Activului Net de 2,13 miliarde lei, echivalentul unui discount de tranzacționare de 36%. Valoarea bursieră a FP se ridică la circa 1,36 miliarde lei.